

Type de recrutement	Concours externe
Catégorie	A - Ingénieur d'études
Emploi type	Chargé d'opérations immobilières - G2A41 - BAP G - Patrimoine immobilier, Logistique, Restauration et Prévention
Affectation	Services Généraux / direction générale du patrimoine
Adresse administrative	BORDEAUX INP Avenue des Facultés 33400 Talence

Description de l'environnement

Bordeaux INP est un grand établissement qui regroupe 5 écoles d'ingénieurs bordelaises et une classe préparatoire. La Direction de la Gestion du Patrimoine (DGP) de Bordeaux INP a en charge la gestion d'un parc immobilier de 60 829 m² réparti sur 14 bâtiments implantés dans les communes de BORDEAUX, TALENCE, PESSAC, GRADIGNAN et CARREIRE. La DGP de Bordeaux INP est composée de 12 personnes intervenant dans la fonction immobilière en support des missions d'enseignement (29 840 m² SHON), recherche (308 m² SHON) et transfert de technologie (7 496 m² SHON) au sein des 5 écoles d'ingénieurs ENSC, ENSCBP, ENSEGID, ENSEIRB MATMECA et ENSTBB.

Mission

Sous l'autorité de la Directrice du patrimoine Immobilier, le/la chargé(e) d'opérations immobilières assurera les missions inscrites dans le Schéma Pluriannuel de l'Immobilier de Bordeaux INP (SPSI) 2017-2022. Notamment il/elle assurera la planification, le suivi technique, administratif et financier des opérations immobilières dans le PPI Immobilier notamment pour la transition énergétique du parc immobilier de Bordeaux INP. Dans son poste l'agent devra faire preuve de disponibilité pour s'adapter aux nécessités de service.

Activités principales

- Participer à l'élaboration du PPI immobilier et mettre en œuvre les actions du PPI Patrimoine Immobilier (schéma directeur eau énergie, sécurité, sûreté, adaptés à la fonctionnelle, GER)
- Accompagner les chargés d'Opérations dans le bon déroulement des différentes étapes des opérations
- Élaborer les cahiers des charges de consultation des maîtres d'œuvre, bureau de contrôle, CSPS et cahiers des charges techniques pour les travaux réalisés par les entreprises extérieures
- Suivre les volets techniques, administratifs et financiers des opérations immobilières (expression des besoins, faisabilité, études de conception, travaux, réception travaux et achèvement des ouvrages)
- Gérer le volet financier des opérations (estimation du bilan global des opérations, demande d'achat, suivi financier des opérations, avenants au marché de maîtrise d'œuvre et de travaux, certificats de paiement)
- Élaborer et suivre les plannings prévisionnels des opérations du PPI Immobilier
- Participer à l'élaboration du PP GER (Plan pluriannuel de gros entretien et réparation) et suivre les actions à réaliser dans chaque école avec les équipes techniques en fonction de leur plan de charge

Autres activités du poste

- En lien avec la directrice du patrimoine, le/la chargé(e) des opérations participera aux :
- Définition et estimation des opérations immobilières à inscrire annuellement au PPI Immobilier
 - Réponses des requêtes émises par le Rectorat et la Die (plan d'actions France relance)
 - Dialogues budgétaires auprès des écoles
 - Présentation des opérations auprès des directions ENSEIRB MATMECA, ENSCBP, ENSTBB, ENSC

Compétences principales

Connaissances

- Méthodologie de conduite de projet (connaissance approfondie)
- Réglementation en matière de construction (connaissance approfondie)
- Techniques des différents corps de métiers du bâtiment (connaissance approfondie)
- Marchés publics et techniques de négociation (connaissance approfondie)
- Réglementation sécurité incendie (connaissance générale)

Compétences opérationnelles

- Expliciter les besoins et les prioriser (expert)
- Assurer la maîtrise d'ouvrage - Piloter un projet (expert)
- Passer un marché et suivre son exécution (expert) - Gérer un budget (maîtrise)
- Savoir gérer son activité dans un calendrier et un cadre de gestion complexe (maîtrise)
- Animer un réseau / un groupe et savoir rendre compte (maîtrise)

Compétences comportementales

- Sens de l'organisation
- Capacité de conviction
- Sens critique

Pour candidater :

Inscription sur internet webITRF
 du 31/03/2022 (12h00) jusqu'au 28/04/2022 (12h00)